

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Quyền sử dụng đối với 58 lô đất tại khu dân cư
thôn Yên Thường, xã Thuần Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hoá.**

1. Tên, địa chỉ của Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Anh
Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà VCCI – 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản đấu giá: UBND huyện Hậu Lộc
Địa chỉ: Số 586 Đường Bà Triệu, khu Trung Tâm, Thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hoá.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đối với 58 lô đất tại khu dân cư thôn Yên Thường, xã Thuần Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hoá.

- * Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá: **8.233,45 m²** (Có phụ lục kèm theo).
- Diện tích từng lô: Từ 119,34 m²/lô đến 237,83 m²/lô.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3.2. Nơi có tài sản đấu giá: xã Thuần Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

3.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm theo lô đất: Từ **889.260.000 đồng/lô đất** đến **1.712.376.000 đồng/lô đất**.

3.4. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ **177.852.000 đồng/01 lô đất** đến **342.475.200 đồng/01 lô đất**.

3.5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: Từ **100.000 đồng/01 hồ sơ** đến **200.000 đồng/01 hồ sơ** (Hồ sơ đã mua không được đổi trả).

4. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Người được đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân theo quy định tại Khoản 1, Điều 119 Luật Đất đai năm 2024 và có đủ điều kiện quy định tại Khoản 4, Điều 125 Luật Đất đai năm 2024.

4.2. Cách thức tham gia đấu giá:



- Khách hàng mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Công ty đấu giá Hợp danh Hoàng Anh (có thể ủy quyền theo quy định của pháp luật);

- Mỗi khách hàng chỉ được tham gia đấu giá số lượng lô đất tương ứng với số lượng hồ sơ và tiền đặt trước mà khách hàng đã nộp.

- Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

- Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản được quy định tại Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (trong đó có thể hiện nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ do cấp có thẩm quyền quy định). Người đăng ký tham gia đấu giá ghi rõ lô đất, diện tích đăng ký đấu giá vào đơn tham gia đấu giá.

5. Nguyên tắc đấu giá: Đấu giá theo nguyên tắc công khai, khách quan, trung thực, bình đẳng. Lô đất đủ điều kiện tổ chức đấu giá khi có từ 02 khách hàng đăng ký.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

6.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá một vòng, bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp vào thùng phiếu tại cuộc đấu giá đảm bảo theo quy định.

6.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

6.3 Bước giá: là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu tiếp theo được áp dụng trong trường hợp Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung khi có từ hai khách hàng tham gia cùng trả giá cao bằng nhau. (Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó).

7. Thời gian tổ chức:

7.1 Thời gian xem tài sản, tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế cuộc đấu giá, bản vẽ MBQH khu đất đấu giá được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Hoàng Anh, UBND xã Thuần Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa từ ngày **12/05/2025** đến 17h00 ngày **28/05/2025** (Trong giờ hành chính).

7.2 Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: (Trong giờ hành chính).

- **Thời gian:** Từ ngày **07h30"** ngày **12/05/2025** đến **17h00"** ngày **28/05/2025**.

- **Địa điểm:** Tại trụ sở UBND xã Thuần Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hoá.

+ Tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Hoàng Anh ; Đ/c: Tầng 5, số 91 Nguyễn Chí Thanh, P. Đông Thọ, TP. Thanh Hoá, Thanh Hoá.

7.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 12/05/2025** đến 17h00" ngày **28/05/2025**.

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá theo thông tin sau:

- Đơn vị thụ hưởng: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HOÀNG ANH**

- Số tài khoản: **3530.8866.5.6688**

- Tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh số 2 Nam Thanh Hóa. Địa chỉ: Số 267 Nguyễn Trãi, phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

Nội dung: "**Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá**(số CCC/CC/HC)..., **nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ...(số lượng)lô đất tại xã Thuần Lộc, huyện Hậu Lộc**".



7.5. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi **08h00'** ngày **02/06/2025 (Thứ Hai)**.

- Địa điểm đấu giá: **Tại Hội trường UBND xã Thuần Lộc, huyện Hậu Lộc.**

Mọi thông tin liên hệ: *Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Anh địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, số điện thoại: 0916.086.979.*

Nơi nhận:

- UBND huyện Hậu Lộc;
- Phòng nông nghiệp và môi trường huyện Hậu Lộc;
- UBND xã Thuần Lộc;
- Công TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Công TTĐTQG về ĐG tài sản –BTP;
- Báo Thanh Hoá
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu Vp Cty.

GIÁM ĐỐC



Đấu giá viên: Trần Tất Hùng



PHỤ LỤC LÔ ĐẤT KHU DÂN CƯ THÔN YÊN THƯỜNG, XÃ THUẬN LỘC, HUYỆN HẬU LỘC, TỈNH THANH HÓA

SPT	Ký hiệu lô	Diện tích (m2)	Mức giá khởi điểm (đồng/m2)	Thành tiền (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ (đồng/bộ)	Ghi chú
-----	------------	-------------------	-----------------------------------	----------------------	-----------------------------	--------------------------------	---------

Đất ở chia lô LK-3

1	Lô LK03.01	155,43	9.600.000	1.492.128.000	298.425.600	200.000	Lô góc (tại ngã ba có mặt tiếp giáp với 2 đường)
2	Lô LK03.02	135,78	8.000.000	1.086.240.000	217.248.000	200.000	
3	Lô LK03.03	139,57	8.000.000	1.116.560.000	223.312.000	200.000	
4	Lô LK03.04	143,35	8.000.000	1.146.800.000	229.360.000	200.000	
5	Lô LK03.05	147,14	8.000.000	1.177.120.000	235.424.000	200.000	
6	Lô LK03.06	150,93	8.000.000	1.207.440.000	241.488.000	200.000	
7	Lô LK03.07	154,71	8.000.000	1.237.680.000	247.536.000	200.000	
8	Lô LK03.08	158,50	8.800.000	1.394.800.000	278.960.000	200.000	Lô có 1 mặt tiền và 01 mặt thoáng
9	Lô LK03.09	120,00	8.800.000	1.056.000.000	211.200.000	200.000	Lô có 1 mặt tiền và 01 mặt thoáng
10	Lô LK03.10	120,00	8.000.000	960.000.000	192.000.000	100.000	
11	Lô LK03.11	120,00	8.000.000	960.000.000	192.000.000	100.000	
12	Lô LK03.12	120,00	8.000.000	960.000.000	192.000.000	100.000	
13	Lô LK03.13	120,00	8.000.000	960.000.000	192.000.000	100.000	
14	Lô LK03.14	120,00	8.000.000	960.000.000	192.000.000	100.000	
15	Lô LK03.15	120,00	8.000.000	960.000.000	192.000.000	100.000	
16	Lô LK03.16	120,00	8.000.000	960.000.000	192.000.000	100.000	
17	Lô LK03.17	120,00	8.000.000	960.000.000	192.000.000	100.000	
18	Lô LK03.18	120,00	8.800.000	1.056.000.000	211.200.000	200.000	Lô có 1 mặt tiền và 01 mặt thoáng
19	Lô LK03.19	119,34	8.800.000	1.050.192.000	210.038.400	200.000	Lô có 1 mặt tiền và 01 mặt thoáng
20	Lô LK03.20	120,00	8.000.000	960.000.000	192.000.000	100.000	
21	Lô LK03.21	120,00	8.000.000	960.000.000	192.000.000	100.000	
22	Lô LK03.22	120,00	8.000.000	960.000.000	192.000.000	100.000	
23	Lô LK03.23	153,51	9.600.000	1.473.696.000	294.739.200	200.000	Lô góc (tại ngã ba có mặt tiếp giáp với 2 đường)
24	Lô LK03.24	148,21	6.000.000	889.260.000	177.852.000	100.000	
25	Lô LK03.25	170,36	7.200.000	1.226.592.000	245.318.400	200.000	Lô góc (tại ngã ba có mặt tiếp giáp với 2 đường)
26	Lô LK03.26	176,19	6.000.000	1.057.140.000	211.428.000	200.000	

Đất ở chia lô LK-4

27	Lô LK04.01	127,50	9.600.000	1.224.000.000	244.800.000	200.000	Lô góc (tại ngã ba có mặt tiếp giáp với 2 đường)
28	Lô LK04.02	132,00	8.000.000	1.056.000.000	211.200.000	200.000	

29	Lô LK04.03	132,00	8.000.000	1.056.000.000	211.200.000	200.000	
30	Lô LK04.04	132,00	8.000.000	1.056.000.000	211.200.000	200.000	
31	Lô LK04.05	132,00	8.000.000	1.056.000.000	211.200.000	200.000	
32	Lô LK04.06	132,00	8.000.000	1.056.000.000	211.200.000	200.000	
33	Lô LK04.07	132,00	8.000.000	1.056.000.000	211.200.000	200.000	
34	Lô LK04.08	132,00	8.000.000	1.056.000.000	211.200.000	200.000	
35	Lô LK04.09	132,00	8.000.000	1.056.000.000	211.200.000	200.000	
36	Lô LK04.10	132,00	8.800.000	1.161.600.000	232.320.000	200.000	Lô có 1 mặt tiền và 01 mặt thoáng
37	Lô LK04.11	132,00	8.800.000	1.161.600.000	232.320.000	200.000	Lô có 1 mặt tiền và 01 mặt thoáng
38	Lô LK04.12	132,00	8.000.000	1.056.000.000	211.200.000	200.000	
39	Lô LK04.13	132,00	8.000.000	1.056.000.000	211.200.000	200.000	
40	Lô LK04.14	132,00	8.000.000	1.056.000.000	211.200.000	200.000	
41	Lô LK04.15	132,00	8.000.000	1.056.000.000	211.200.000	200.000	
42	Lô LK04.16	132,00	8.000.000	1.056.000.000	211.200.000	200.000	
43	Lô LK04.17	132,00	8.000.000	1.056.000.000	211.200.000	200.000	
44	Lô LK04.18	132,00	8.000.000	1.056.000.000	211.200.000	200.000	
45	Lô LK04.19	132,00	8.000.000	1.056.000.000	211.200.000	200.000	
46	Lô LK04.20	127,91	9.600.000	1.227.936.000	245.587.200	200.000	Lô góc (tại ngã ba có mặt tiếp giáp với 2 đường)
47	Lô LK04.21	185,38	6.000.000	1.112.280.000	222.456.000	200.000	
48	Lô LK04.22	171,00	6.000.000	1.026.000.000	205.200.000	200.000	
49	Lô LK04.23	190,20	7.200.000	1.369.440.000	273.888.000	200.000	Lô góc (tại ngã ba có mặt tiếp giáp với 2 đường)
50	Lô LK04.24	159,57	6.000.000	957.420.000	191.484.000	100.000	
51	Lô LK04.25	156,15	6.000.000	936.900.000	187.380.000	100.000	
52	Lô LK04.26	152,73	6.000.000	916.380.000	183.276.000	100.000	
53	Lô LK04.27	149,31	6.000.000	895.860.000	179.172.000	100.000	
54	Lô LK04.28	171,67	6.000.000	1.030.020.000	206.004.000	200.000	
55	Lô LK04.29	164,95	6.000.000	989.700.000	197.940.000	100.000	
56	Lô LK04.30	158,22	6.000.000	949.320.000	189.864.000	100.000	
57	Lô LK04.31	192,01	6.000.000	1.152.060.000	230.412.000	200.000	
58	Lô LK04.32	237,83	7.200.000	1.712.376.000	342.475.200	200.000	Lô góc (tại ngã ba có mặt tiếp giáp với 2 đường)
Cộng tổng 58 lô		8.233,45		62.946.540.000	12.589.308.000		